

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Olkahisen koulun väistötilan muuttaminen Tasanteen päiväkodin väistötilaksi, lisävuokran hyväksyminen
TRE:772/02.07.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Anni Andrejeff, puh. 040 630 9358, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään lisälehti Parmaco Oy:n (vuokranantaja) ja Tampereen kaupungin (vuokralainen) väliseen vuokrasopimukseen koskien Tasanteen päiväkodiksi muutettavan siirtokelpoisen rakennuksen pihatöitä Olkahisen koulun kentällä. Lisälehdellä sovitaan pihatöiden aiheuttamasta vuokratilakustannuksesta. Lisätöiden kustannus on 213 560 euroa. Töiden aiheuttama lisävuokran määrä on 7 001,96 euroa kuukaudessa vuokra-ajalla 16.2.2022 - 31.8.2024 lukuunottamatta helmikuun 2022 vuokraa, jossa lisävuokran osuus on puolet mainitusta summasta. Kokonaisvuokra on 40 179,46 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Uudet sopimusehdot on määritelty sopimuksen lisälehdellä. Muutoin noudatetaan alkuperäisen vuokrasopimuksen sekä hyväksytyjen lisälehtien ehtoja.

Päätös sitoo vuokranantajaa heti ja vuokralaista sitten, kun asiaa koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Tampereen kaupunki (Y-tunnus 0211675-2) on vuokrannut Parmaco Oy:ltä (Y-tunnus 2465039-0) Olkahisen koulun väistötilaksi siirtokelpoisen koulu- ja päiväkotitilan. Vuokrasopimus on voimassa ajalla 1.5.2018 - 15.2.2022. Sopimusta on jatkettu ajalla 16.2.2022 - 31.8.2024, koska rakennus muutetaan Tasanteen päiväkodin väistötilaksi.

Rakennuksen piha-alueelle on tehtävä päiväkotikäytön vaatimia muutostöitä. Vuokranantaja toteuttaa muutostyöt. Kustannukset ovat vuokravaikutteisia. Pihatöiden kustannukset ovat yhteensä 213 560 euroa. Kustannukset jyvitetään vuokra-ajalle 16.2.2022 - 31.8.2024. Vuokrasopimuksen lisälehdellä sovittava lisävuokran määrä on 7 001,96 euroa kuukaudessa lukuun ottamatta helmikuun 2022 lisävuokraa, joka on puolet edellä mainitusta vuokran määrästä. Kokonaisvuokran määrä tulee olemaan 40 179,46 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Muuten noudatetaan alkuperäisen vuokrasopimuksen sekä siihen tehtyjen lisälehtien ehtoja.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Parmaco Oy, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Teemu Alavenetmäki, Jyrki Miettinen, Henri Lievonen, Jori Komulainen, Maria J. Saarinen, Olli Karhumaa, Jarmo Viljakka, Minna Tuominen, Elli Rasimus, Elina Kalliohaka, Tilapalvelut kirjaamo, Tilapalvelut Satu Lahdensivu, Tilaomaisuus

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 18.11.2021.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 17.11.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
17.11.2021

Tommi Skön
Toimistosihiteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 597

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.